

Depunere raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura de faliment
Nr. 30, data emiterii: 04.10.2017

1. Date privind dosarul: nr. dosar 5356/101/2012, Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător-sindic Nadia Silvia Dinu.
2. Arhiva/registratura instanței: adresa B-dul Carol I, nr. 14, Drobeta-Turnu-Severin, jud. Mehedinți, tel: 0252/208244.
3. Debitor: SC Neotest SRL, cod de identificare fiscală 9408519, sediul social în localitatea Drobeta-Turnu-Severin, str. Godeanu, nr. 6, bl. 6, sc. 1, ap. 15, jud. Mehedinți, număr de ordine în registrul comerțului J25/147/1997.
4. Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, cod de identificare fiscală RO 21146590, nr. înregistrare RFO II - 0213, sediul social Drobeta-Turnu-Severin, str. Mărășești, nr. 18, jud. Mehedinți, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență 272, Tel/Fax 0252/328293, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Motoi Gogu.
5. Subscrisa: Yna Consulting SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Neotest SRL, conform Încheierii din ședința publică de la 09.12.2013, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 5356/101/2012, reprezentată legal prin Motoi Gogu, în temeiul art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței comunică raportul privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 din Legea privind procedura insolvenței, astfel întocmit, în anexă, în număr de 3 (trei) file.
6. Număr de exemplare depuse: depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Raport privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței pentru debitorul SC Neotest SRL

Număr dosar: 5356/101/2012, Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător-sindic Nadia Silvia Dinu

Temei juridic: art. 21 alin. (1) din Legea privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL

Debitor: SC Neotest SRL

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Lichidatorul judiciar a procedat la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12284/22.06.2017, a raportului lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 21 alin. 1, nr. 27, din data de 21.06.2017, conform dovezii anexate.

De asemenea, raportul de activitate, nr. 27, din data de 21.06.2017, a fost publicat și poate fi vizualizat și pe site-ul lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro, la rubrica Portofoliu - Documente Neotest SRL.

La data de 28.06.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar situat în Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a avut loc ședința Adunării Creditorilor debitoarei SC Neotest SRL având la ordinea de zi:

„1. Aprobarea reducerii cu 25% a prețului de pornire a licitației față de prețul stabilit în raportul de evaluare pentru bunul imobil *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafața teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înaltă: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, județul Mehedinți* existent în proprietatea debitoarei SC Neotest SRL. În urma reducerii, prețul va fi de 43.500,00 euro (exclusiv TVA)“.

La ședința Adunării creditorilor SC Neotest SRL convocată și prezidată de către lichidatorul judiciar în data de 28.06.2017, orele 14⁰⁰ s-au prezentat reprezentanții următorilor creditori:

Au trimis puncte de vedere în scris următorii creditori:

1. Banca Transilvania SA, reprezentată prin dl. Murariu Dorin-Constantin, în calitate de șef birou și prin dna. Milcu Aurelia, în calitate de consilier juridic, punct de vedere scris cu adresa nr. 103/23.06.2017, care deține o creanță în cuantum de 28,24477% din totalul creanțelor înscrise la masa credală;

2. U.A.T. Municipiul Drobeta-Turnu-Severin, Direcția de Impozite și Taxe Locale, reprezentată prin dna. Istodor Diana, în calitate de director executiv adjunct, punct de vedere scris cu adresa nr. 44001/27.06.2017, care deține o creanță în cuantum de 22,81151% din totalul creanțelor înscrise la masa credală.

Adunarea Creditorilor debitoarei SC Neotest SRL convocată și prezidată de lichidatorul judiciar la data de 28.06.2017, ora 14⁰⁰, cu un procent de 28,24477% din totalul creanțelor înscrise la masa credală, respectiv un procent de 55,32659% din totalul creditorilor prezenți, a hotărât:

1. Aprobă ca mod de desfășurare a licitațiilor publice, următoarea strategie:

- un set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 85% din valoarea raportului de evaluare;

- un al doilea set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 80% din valoarea raportului de evaluare;

- un al treilea set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 75% din valoarea raportului de evaluare.

Orice ofertă fermă de cumpărare valoric mai mică decât prețurile licitațiilor va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor, fără a opri până la data luării unei hotărâri a acestora, licitațiile în curs.

În cazul în care nu se va reuși valorificarea imobilelor potrivit strategiei aprobate, lichidatorul judiciar va convoca o nouă Adunare a Creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acestora, timp în care vor organiza licitații bilunare pornind de la ultima valoare de licitație aprobată.

Procesul verbal al Adunării Creditorilor nr. 28/28.06.2017, întocmit cu ocazia convocării Adunării Creditorilor din data de 28.06.2017, ora 14⁰⁰, a fost depus la grefa Tribunalului Mehedinți la data de 29.06.2017, cu adresa nr. 125/29.06.2017, conform dovezii anexate.

De asemenea, Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor din data de 28.06.2017, a fost publicat și poate fi vizualizat și pe site-ul lichidatorului judiciar, www.ynaconsulting.ro la rubrica Portofoliu – Documente Neotest SRL și a fost comunicat la adresa de mail a creditorului care a transmis punct de vedere scris.

Lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea hotărârii Adunării Creditorilor, nr. 29, din data de 28.06.2017, care a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12928/30.06.2017, conform dovezii anexate.

Hotărârea Adunării Creditorilor a fost publicată și poate fi vizualizată și pe site-ul lichidatorului judiciar, www.ynaconsulting.ro la rubrica Portofoliu – Documente Neotest SRL.

În conformitate cu dispozițiile art. 116 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la expunerea pe piață a bunurilor imobile existente în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 85% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, respectiv:

1. *Casa cu regim de înaltime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – preț pornire licitație 49.300,00 euro (exclusiv TVA).

Licitatia pentru bunul imobil va avea loc in data de 05.07.2017, ora 14⁰⁰, iar in cazul in care bunul imobil nu va fi valorificat, licitatia va fi reluata, in aceleasi conditii, la data de 19.07.2017, ora 14⁰⁰, la data de 02.08.2017 ora 14⁰⁰, respectiv la data de 16.08.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți.

Anunțul privind licitația publică a fost publicat în ziarul de largă circulație Adevărul din data de 04.07.2017 și în ziarul local Piața Severineană din data 04.07.2017, pe site-uri de publicitate, precum și pe site-ul lichidatorului judiciar, conform dovezilor anexate.

Pentru publicarea anunțului a fost emisă de către Piața Severineană SRL, factura nr. 635/03.07.2017 în sumă de 513,00 lei, care a fost achitată cu OP nr. 5/12.07.2017, conform dovezii anexate.

La data de 05.07.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 85% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, după cum urmează:

1. *Casa cu regim de înaltime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – preț pornire licitație 49.300,00 euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 05.07.2017, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunurile imobile oferite spre vânzare, licitația urmând a fi reluată, în aceleași condiții la data de 19.07.2017, ora 14⁰⁰.

De asemenea, în vederea valorificării bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 85% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, respectiv:

1. *Casa cu regim de înaltime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – preț pornire licitație 49.300,00 euro (exclusiv TVA),

la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, au fost organizate licitații după cum urmează: la data de 19.07.2017, ora 14⁰⁰, la data de 02.08.2017, ora 14⁰⁰ și la data de 16.08.2017, ora 14⁰⁰.

Conform proceselor verbale din data de 19.07.2017, ora 14⁰⁰, din data de 02.08.2017, ora 14⁰⁰ și din data de 16.08.2017, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunurile imobile oferite spre vânzare, urmând să publice un nou anunț de vânzare.

În conformitate cu dispozițiile art. 116 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la expunerea pe piață a bunurilor imobile existente în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 80% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, respectiv:

1. *Casa cu regim de înaltime Sp+D+P+M cu suprafata utila 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înaltime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – pret pornire licitatie 46.400,00 euro (exclusiv TVA).

Licitatia pentru bunul imobil va avea loc in data de 30.08.2017, ora 14⁰⁰, iar in cazul in care bunul imobil nu va fi valorificat, licitatia va fi reluata, in aceleasi conditii, la data de 13.09.2017, ora 14⁰⁰, la data de 27.09.2017 ora 14⁰⁰, respectiv la data de 11.10.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți.

Anunțul privind licitația publică a fost publicat în ziarul de largă circulație Adevărul din data de 22.08.2017 și în ziarul local Piața Severineană din data 22.08.2017, pe site-uri de publicitate, precum și pe site-ul lichidatorului judiciar, conform dovezilor anexate.

Pentru publicarea anunțului a fost emisă de către Piața Severineană SRL, factura nr. 809/22.08.2017 în sumă de 545,00 lei, care a fost achitată cu OP nr. 6/01.09.2017, conform dovezii anexate.

La data de 30.08.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 80% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, după cum urmează:

1. *Casa cu regim de inaltime Sp+D+P+M cu suprafata utila 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim inaltime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – pret pornire licitatie 46.400,00 euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 30.08.2017, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjudece bunurile imobile oferite spre vânzare, licitația urmând a fi reluată, în aceleași condiții la data de 13.09.2017, ora 14⁰⁰.

De asemenea, în vederea valorificării bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire a licitației redus la 85% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din ședința din data de 28.06.2017, respectiv:

1. *Casa cu regim de inaltime Sp+D+P+M cu suprafata utila 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim inaltime: Sp+D+P+M-, situat in Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, judetul Mehedinti* – pret pornire licitatie 46.400,00 euro (exclusiv TVA),

la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, au fost organizate licitații după cum urmează: la data de 13.09.2017, ora 14⁰⁰ și la data de 27.09.2017, ora 14⁰⁰.

Conform proceselor verbale din data de 13.09.2017, ora 14⁰⁰ și din data de 27.09.2017, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjudece bunurile imobile oferite spre vânzare, licitația urmând a fi reluată, în aceleași condiții, la data de 11.10.2017, ora 14⁰⁰.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să acordați termen pentru continuarea procedurii, respectiv pentru valorificarea bunului imobil existent în patrimoniul debitoarei.

Termen procedural: 09.10.2017

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, prin Motoi Gogu

