

Depunere raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura de faliment

Nr. 24, data emiterii: 19.01.2017

1. Date privind dosarul: nr. dosar 5356/101/2012, Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător-sindic Nadia Silvia Dinu.
2. Arhiva/registratura instanței: adresa B-dul Carol I, nr. 14, Drobeta-Turnu-Severin, jud. Mehedinți, tel: 0252/208244.
3. Debitor: SC Neotest SRL, cod de identificare fiscală 9408519, sediul social în localitatea Drobeta-Turnu-Severin, str. Godeanu, nr. 6, bl. 6, sc. 1, ap. 15, jud. Mehedinți, număr de ordine în registrul comerțului J25/147/1997.
4. Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, cod de identificare fiscală RO 21146590, nr. înregistrare RFO II - 0213, sediul social Drobeta-Turnu-Severin, str. Mărășești, nr. 18, jud. Mehedinți, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență 272, Tel/Fax 0252/328293, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Motoi Gogu.
5. Subscrisă: Yna Consulting SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Neotest SRL, conform Încheierii din ședința publică de la 09.12.2013, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 5356/101/2012, reprezentată legal prin Motoi Gogu, în temeiul art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței comunică raportul privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 din Legea privind procedura insolvenței, astfel întocmit, în anexă, în număr de 3 (trei) file.
6. Număr de exemplare depuse: depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Raport privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței pentru debitorul SC Neotest SRL

Număr dosar: 5356/101/2012, Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător-sindic Nadia Silvia Dinu

Temei juridic: art art. 21 alin. (1) din Legea privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL

Debitor: SC Neotest SRL

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Lichidatorul judiciar a procedat la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19826/31.10.2016, a raportului lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 21 alin. 1, nr. 20, din data de 28.10.2016, conform dovezii anexate.

De asemenea, raportul de activitate, nr. 20, din data de 28.10.2016, a fost publicat și poate fi vizualizat și pe site-ul lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro, la rubrica Portofoliu - Documente Neotest SRL.

După primirea raportului de evaluare nr. 556/28.10.2016, privind bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Văii, Strada Godeanu, nr 12A, Judetul Mehedinti*, întocmit de SC Eurotimeval SRL, reprezentată prin evaluator autorizat Presneanu Radu Dorin, lichidatorul judiciar a întocmit regulamentul de vânzare pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, care poate fi vizualizat și analizat pe site-ul lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro, la rubrica Portofoliu – Documente Neotest SRL.

raportului de evaluare nr. 556/28.10.2016, privind bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, precum și regulamentul de vânzare pentru bunul imobil, va fi depus la dosarul cauzei la termenul din data de 23.01.2017.

S-a încheiat contractul de prestări servicii evaluare, nr. 556, din data de 28.10.2016, între SC Eurotimeval SRL, reprezentată prin administrator Presneanu Radu Dorin, în calitate de prestator și SC Neotest SRL, reprezentată prin lichidator judiciar, în calitate de beneficiar, obiectul contractului fiind „evaluarea bunului imobil existent în patrimoniul debitoarei”, iar prețul prestației fiind de 600,00 lei.

S-a achitat factura nr. 10234/28.10.2016 în sumă de 600,00 lei emisă de SC Eurotimeval SRL, cu OP nr. 1/04.11.2016, conform dovezii anexate.

În temeiul art. 14 și următoarele din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la convocarea Adunării Creditorilor, ședința urmând să aibă loc în data de 15.11.2016, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar situat în Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, având la ordinea de zi:

„1. Aprobarea raportului de evaluare nr. 556/28.10.2016, privind bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren in concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Văii, Strada Godeanu, nr 12A, Judetul Mehedinti*, întocmit de evaluator autorizat ec. Presneanu Radu Dorin – EPI, EBM, EI.

2. Aprobarea regulamentului de valorificare pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, precum și a metodei de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică cu strigare”.

Convocarea Adunării Creditorilor, nr. 21, din data de 04.11.2016, a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20328/07.11.2016, conform dovezii anexate și a fost publicată și poate fi vizualizată și analizată și pe site-ul lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro.

La data de 15.11.2016, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar situat în Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a avut loc ședința Adunării Creditorilor debitoarei SC Neotest SRL având la ordinea de zi:

„1. Aprobarea raportului de evaluare nr. 556/28.10.2016, privind bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafața teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, Judetul Mehedinți*, întocmit de evaluator autorizat ec. Presneanu Radu Dorin – EPI, EBM, EI.

2. Aprobarea regulamentului de valorificare pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, precum și a metodei de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică cu strigare“.

La ședința Adunării creditorilor SC Neotest SRL convocată și prezidată de către lichidatorul judiciar în data de 15.11.2016, orele 14⁰⁰ s-au prezentat reprezentanții următorilor creditori:

1. D.G.R.F.P. Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți, reprezentată prin dl. Popescu Aurel, în calitate de delegat, conform ordinului de serviciu permanent nr. MH 49.697 din 03.06.2014, care deține o creanță în cuantum de 48,94372% din totalul creanțelor înscrise la masa credală;

2. U.A.T. Municipiul Drobeta-Turnu-Severin, Direcția de Impozite și Taxe Locale, reprezentată prin dna. Veber Viorela, în calitate de delegat, conform ordinului de deplasare nr. 2426/15.11.2016, care deține o creanță în cuantum de 22,81151% din totalul creanțelor înscrise la masa credală;

A trimis punct de vedere în scris următorul creditor:

1. Banca Transilvania SA – Sucursala Drobeta-Turnu-Severin, reprezentată prin dl. Bebec Adrian, în calitate de director și prin dna. Ionete Sigina Manuela, în calitate de director adjunct operațiuni, punct de vedere scris cu adresa nr. 4024/15.11.2016, care deține o creanță în cuantum de 28,24477% din totalul creanțelor înscrise la masa credală.

Adunarea Creditorilor debitoarei SC Neotest SRL convocată și prezidată de lichidatorul judiciar la data de 15.11.2016, ora 14⁰⁰, cu un procent de 100% din totalul creanțelor înscrise la masa credală, respectiv un procent de 100% din totalul creditorilor prezenți, hotărăște:

1. Aprobă raportul de evaluare nr. 556/28.10.2016 privind bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafața teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, Judetul Mehedinți*, întocmit de evaluator autorizat ec. Presneanu Radu Dorin – EPI, EBM, EI;

2. la act de regulament de valorificare pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, propus de lichidatorul judiciar și aprobă metoda de vânzare, respectiv licitație publică cu strigare. Aprobă regulamentul de valorificare cu modificări referitoare la modul de desfășurare a licitațiilor publice, după cum urmează:

- un set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 100% din valoarea raportului de evaluare;

- un al doilea set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 95% din valoarea raportului de evaluare;

- un al treilea set de 4 licitații bilunare la prețul de pornire a licitațiilor de 90% din valoarea raportului de evaluare.

Orice ofertă fermă de cumpărare valoric mai mică decât prețurile licitațiilor va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor fără a opri până la data luării unei hotărâri a acestora, licitațiile în curs. În cazul în care nu se va reuși valorificarea imobilului potrivit strategiei aprobate, lichidatorul judiciar va convoca o nouă Adunare a Creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acestuia, timp în care se vor organiza licitații bilunare pornind de la ultima valoare de licitație aprobată.

Lichidatorul va lua măsuri de promovare a vânzării imobilului pe toate site-urile de profil cu acces gratuit (site-ul lichidatorului, respectiv UNPIR, www.olx.ro, etc) și va comunica creditorilor dovada efectuării publicității. Se va încerca o politică publicitară de promovare cât mai agresivă.

Procesul verbal al Adunării Creditorilor nr. 22/15.11.2016, întocmit cu ocazia convocării Adunării Creditorilor din data de 15.11.2016, ora 14⁰⁰, a fost depus la grefa Tribunalului Mehedinți la data de 16.11.2016, cu adresa nr. 393/16.11.2016, conform dovezii anexate.

De asemenea, Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor din data de 15.11.2016, a fost publicat și poate fi vizualizat și pe site-ul lichidatorului judiciar, www.ynaconsulting.ro la rubrica Portofoliu – Documente Neotest SRL și a fost comunicat la adresa de mail a creditorului care a transmis punct de vedere scris.

Lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea hotărârii Adunării Creditorilor, nr. 23, din data de 15.11.2016, care a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20984/16.11.2016, conform dovezii anexate.

Hotărârea Adunării Creditorilor a fost publicată și poate fi vizualizată și pe site-ul lichidatorului judiciar, www.ynaconsulting.ro la rubrica Portofoliu – Documente Neotest SRL.

Având în vedere hotărârea Adunării Creditorilor din data de 15.11.2016, lichidatorul judiciar a procedat la modificarea regulament de valorificare a bunului imobil *Casa cu regim de înaltă Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafața teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situate în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, Judetul Mehedinți*, care va fi depus la dosarul cauzei la termenul din data de 23.01.2017.

În conformitate cu dispozițiile art. 116 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a procedat la expunerea pe piață a bunurilor imobile existente în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare, conform regulamentului de vânzare, respectiv:

1. *Casa cu regim de înălțime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, județul Mehedinți* – preț pornire licitație 58.000,00 euro (exclusiv TVA).

Licitația pentru bunul imobil va avea loc în data de 28.12.2016, ora 14⁰⁰, iar în cazul în care bunul imobil nu va fi valorificat, licitația va fi reluată, în aceleași condiții, la data de 11.01.2017, ora 14⁰⁰, la data de 25.01.2017 ora 14⁰⁰, respectiv la data de 08.02.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți.

Anunțul privind licitația publică a fost publicat în ziarul de largă circulație Adevărul din data de 24.11.2016 și în ziarul local Piața Severineană din data 25.11.2016, pe site-uri de publicitate, precum și pe site-ul lichidatorului judiciar, conform dovezilor anexate.

Pentru publicarea anunțului a fost emisă de către Piața Severineană SRL, factura nr. 2801/08.12.2016 în sumă de 517,00 lei, care a fost achitată cu OP nr. 1/13.12.2016, conform dovezii anexate.

La data de 28.12.2016, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare, conform regulamentului de vânzare, după cum urmează:

11. *Casa cu regim de înălțime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, județul Mehedinți* – preț pornire licitație 58.000,00 euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 28.12.2016, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjudece bunurile imobile oferite spre vânzare, licitația urmând a fi reluată, în aceleași condiții la data de 11.01.2017, ora 14⁰⁰.

De asemenea, la data de 11.01.2017, ora 14⁰⁰, la punctul de lucru al lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC Neotest SRL, la prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare, conform regulamentului de vânzare, după cum urmează:

11. *Casa cu regim de înălțime Sp+D+P+M cu suprafața utilă 374,32 mp, descriere conform CF 53038- C1, PIF: 2003, Nr. Top. 3114/A-C1 Suprafata teren: 215 mp - teren în concesiune, Regim înălțime: Sp+D+P+M-, situat în Gura Vaii, Strada Godeanu, nr 12A, județul Mehedinți* – preț pornire licitație 58.000,00 euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 11.01.2017, ora 14⁰⁰, lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjudece bunurile imobile oferite spre vânzare, licitația urmând a fi reluată, în aceleași condiții la data de 25.01.2017, ora 14⁰⁰.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să acordați termen pentru continuarea procedurii, respectiv pentru valorificarea bunului imobil existent în patrimoniul debitoarei.

Termen procedural: 23.01.2017

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, prin Motoi Gogu