

Depunere raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura generală de faliment

Nr. 86, data emiterii: 21.01.2015

1. Date privind dosarul: număr dosar 10401/101/2010, Tribunalul Mehedinți, Secția a II –a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător sindic Clara Daniela Băluță.
2. Arhiva/registratura instanței: adresa B-dul Carol I, nr. 14, Drobeta-Turnu-Severin, jud. Mehedinți, tel: 0252/208244.
3. Debitor: SC P & P Invest Company SRL, cod de identificare fiscală 14037786, sediul social în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, număr de ordine în registrul comerțului J25/128/2001.
4. Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, nr. înregistrare RFO II - 0213, cod de identificare fiscală RO 21146590, sediul social Drobeta-Turnu-Severin, str. Mărășești nr. 18, jud. Mehedinți, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență 272, Tel/Fax 0252/328293, mobil: 0744528869, e-mail: office@ynaconsulting.ro, site: www.ynaconsulting.ro, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar: Motoi Gogu.
5. Subscrisa: Yna Consulting SPRL în calitate de lichidator judiciar, al debitorului SC P & P Invest Company SRL, reprezentată legal prin Motoi Gogu, conform sentinței comerciale nr. 408 din ședința publică din data de 05.07.2011, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 10401/101/2010, în temeiul art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței comunică raportul privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței, astfel întocmit, în anexă, în număr de 3 (trei) file.
6. Număr de exemplare depuse: depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

Raport privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitoarei în condițiile art. 21 din Legea privind procedura insolvenței pentru debitorul SC P & P Invest Company SRL

Număr dosar: 10401/101/2010, Tribunal Mehedinți, Secția a II –a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător – sindic Clara Daniela Băluță.

Temei juridic: art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL

Debitor: SC P & P Invest Company SRL

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Lichidatorul judiciar a procedat la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 18722/22.10.2014, a raportului lunar privind descrierea modalităților de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței, nr. 85, din data de 20.10.2014.

De asemenea, raportul lunar, nr. 85, din data de 20.10.2014 a fost publicat și poate fi vizualizat și pe site-ul lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro, la secțiunea Portofoliu, client P & P Invest Company, poziția nr. 11.

Lichidatorul judiciar a procedat la publicarea anunțului privind licitația publică pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, în ziarul de largă circulație Adevărul din data de 22.10.2014 și în ziarul local Piața Severineană din data de 24.10.2014.

Pentru publicarea anunțului s-a achitat factura nr. 1176/22.10.2014 în sumă de 417,00 lei, cu ordinul de plată nr. 4/22.10.2014 către SC Piața Severineană SRL, conform dovezii anexate.

S-a primit adresa nr. 2027/28.10.2014, prin care Astra Asigurări a răspuns la adresa lichidatorului judiciar nr. 474/10.10.2014, prin care a adus la cunoștință că pentru deschiderea dosarului de daună, lichidatorul judiciar trebuie să se prezinte la sediul Astra Asigurări pentru a complete avizarea daunei. Totodată, au fost solicitate următoarele documente:

- adresa de la organelle competente (poliție, ISU, Primărie, etc.) din care să rezulte data, cauza evenimentului, daunele produse (pe scurt) și vinovații de producerea evenimentului;

- o schiță a clădirii (copie) + copie act proprietate;

- împuternicire + C.I. împuternicit;

- contul (codul IBAN), banca și sucursala în care se va face plata despăgubirii.

Cu adresa nr. 53548/31.10.2014, s-a primit răspuns la adresa nr. 475/10.10.2014, de la Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova, prin care a adus la cunoștință că în perioada următoare se va trece la decolmatarea canalului în zona drumului DN 56 A km 73+550, iar în ceea ce privește desfundarea canalului în amonte și aval, rezolvarea cade în sarcina Primăriei Hinova, pe al cărei teritoriu administrative se află acest canal.

Cu adresa nr. 511/29.10.2014, înregistrată la registratura Primăriei Hinova sub nr. 5265/30.10.2014, lichidatorul judiciar a solicitat eliberarea unei adeverințe care să ateste că, urmare a ploilor torențiale din luna septembrie 2014, pârâul Bistrița, prin debitul foarte mare și aluviunile determinate de aceleași ploi torențiale, au cauzat inundații la imobilul situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, proprietatea a SC P&P Invest Company SRL și asigurată la SC Astra Asigurări SA, această adeverință, fiind necesară la întocmirea dosarului de despăgubiri materiale, urmare a acestor inundații.

Cu adresa nr. 539/14.11.2014, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire către Primăria Hinova, prin care a adus la cunoștință că, în urma inundațiilor, care au avut loc în luna septembrie 2014, a fost înfundat canalul în amonte și aval în zona drumului DN 56 A Km 73+550 și că prin adresa nr. 53548/31.10.2014, D.R.D.P. Craiova, a comunicat că desfundarea canalului cade în sarcina Primăriei Hinova, pe al cărui teritoriu administrativ se află acest

canal. În vederea evitării unor eventuale inundații, lichidatorul judiciar a solicitat Primăriei Hinova să întreprindă măsurile necesare pentru desfundarea canalului sus menționat.

Pentru expedierea adresei nr. 539/14.11.2014 s-a achitat cu factura nr. 5524391/14.11.2014 suma de 7,50 lei către CN Poșta Română SA, conform dovezii anexate.

Primăria Hinova a confirmat de primire la data de 18.11.2014 cu AR29919014794.

Precizăm faptul că, lichidatorul judiciar a pus la dispoziție documentele solicitate.

La data de 20.11.2014, ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, la prețul redus cu 35% față de prețul înscris în raportul de evaluare, după cum urmează:

- imobilul - situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, compus din: teren intravilan în suprafață de 8.477 mp și construcțiile C1 – locuință cu parter și etaj, C2 – magazii și C3 – 2 magazii + 2 grajduri - preț pornire licitație 84.893,90 Euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 20.11.2014, ora 12⁰⁰, lichidatorul judiciar constată faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunul imobil oferit spre vânzare, licitația urmând a se relua în aceleași condiții la data de 05.12.2014, ora 12⁰⁰.

De asemenea, la data de 05.12.2014, ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, la prețul redus cu 35% față de prețul înscris în raportul de evaluare, după cum urmează:

- imobilul - situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, compus din: teren intravilan în suprafață de 8.477 mp și construcțiile C1 – locuință cu parter și etaj, C2 – magazii și C3 – 2 magazii + 2 grajduri - preț pornire licitație 84.893,90 Euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 05.12.2014, ora 12⁰⁰, lichidatorul judiciar constată faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunul imobil oferit spre vânzare, licitația urmând a se relua în aceleași condiții la data de 22.12.2014, ora 12⁰⁰.

La data de 22.12.2014, ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, la prețul redus cu 35% față de prețul înscris în raportul de evaluare, după cum urmează:

- imobilul - situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, compus din: teren intravilan în suprafață de 8.477 mp și construcțiile C1 – locuință cu parter și etaj, C2 – magazii și C3 – 2 magazii + 2 grajduri - preț pornire licitație 84.893,90 Euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 22.12.2014, ora 12⁰⁰, lichidatorul judiciar constată faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunul imobil oferit spre vânzare, licitația urmând a se relua în aceleași condiții la data de 07.01.2015, ora 12⁰⁰.

În vederea valorificării bunului imobil existent în patrimoniul debitoarei SC P&P Invest SRL, la data de 07.01.2015, ora 12⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, a fost organizată licitația pentru valorificarea bunului imobil, existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, la prețul redus cu 35% față de prețul înscris în raportul de evaluare, după cum urmează:

- imobilul - situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, compus din: teren intravilan în suprafață de 8.477 mp și construcțiile C1 – locuință cu parter și etaj, C2 – magazii și C3 – 2 magazii + 2 grajduri - preț pornire licitație 84.893,90 Euro (exclusiv TVA).

Conform procesului verbal din data de 07.01.2015, ora 12⁰⁰, lichidatorul judiciar constată faptul că nu s-a prezentat niciun ofertant care să adjucece bunul imobil oferit spre vânzare, lichidatorul judiciar urmând a publica un nou anunț de vânzare.

În conformitate cu dispozițiile art. 116 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a continuat expunerea pe piață a bunului imobil din patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, la prețul redus cu 40% față de prețul înscris în raportul de evaluare, conform hotărârii Adunării Creditorilor din data de 28.07.2014, după cum urmează:

- imobilul situat în comuna Hinova, sat Bistrița, nr. 1, jud. Mehedinți, compus din: teren intravilan în suprafață de 8.477 mp și construcțiile C1 – locuință cu parter și etaj, C2 – magazii și C3 – 2 magazii + 2 grajduri. Preț pornire licitație 78.363,60 Euro (exclusiv TVA).

Licitatia pentru bunul imobil din patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL va avea loc în data de 09.02.2015, ora 13⁰⁰, la sediul lichidatorului judiciar Yna Consulting SPRL, din Drobeta-Turnu-Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, jud. Mehedinți, iar în situația în care bunul imobil nu va fi valorificat, licitația va fi reluată în aceleași condiții în data de 23.02.2015, ora 13⁰⁰, la data de 09.03.2015, ora 13⁰⁰ și la data de 23.03.2015, ora 13⁰⁰.

Anunțul privind licitația publică pentru bunul imobil existent în patrimoniul debitoarei SC P & P Invest Company SRL, a fost publicat în ziarul de largă circulație Adevărul din data de 09.01.2015 și în ziarul local Piața Severineană din data de 09.01.2015.

Pentru publicarea anunțului s-a emis factura nr. 0030/09.01.2015 în sumă de 426,00 lei de către SC Piața severineană SRL, care urmează a fi plătită.

De asemenea lichidatorul judiciar a procedat la publicarea anunțului de licitație pe site-urile de publicitate: Locbun.ro, olx.ro, precum și pe site lichidatorului judiciar, respectiv www.ynaconsulting.ro, la secțiunea Licitații, conform dovezilor anexate.

Față de cele prezentate, vă rugăm să acordați un nou termen pentru continuarea procedurii.

Termen procedural: 22.01.2015.

Lichidator judiciar: Yna Consulting SPRL, prin Motoi Gogu