

**PROCES – VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR**  
**Nr. 34/22.12.2014**

**Debitor:** SC DIROMAR PROD SRL  
**Sediul:** comuna Butoiești, jud. Mehedinți  
**CUI/CNP:**

1	4	5	7	6	4	8	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

**Date privind dosarul:**  
**Număr dosar:** 7116/101/2012

**Tribunalul:** Mehedinți

**Secția:** a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

**Judecător sindic:** Dinu Nadia Silvia

**Încheiat astăzi,**

2	2	1	2	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

**Orele**

1	2	0	0
---	---	---	---

la sediul YNA CONSULTING SPRL, situat în str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, municipiul Drobeta-Turnu-Severin, jud. Mehedinți, cu ocazia întrunirii **Adunării Creditorilor debitorului** menționat mai sus convocată în conformitate cu prevederile art. 13 și următoarele din Legea privind procedura insolvenței, convocarea fiind publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 22332/16.12.2014.

**ORDINEA DE ZI**

Ordinea de zi a Adunării creditorilor debitorului **SC Diromar Prod SRL:**

**1. Stabilirea unei noi strategii de vânzare a bunurilor imobile grevate se sarcini în favoarea BRD Groupe Societe Generale, având în vedere faptul că au fost epuizate toate căile de valorificare stabilite în regulamentul de vânzare.**

**DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR:**

**Participare:**

La ședința **Adunării creditorilor** SC Diromar Prod SRL convocată și prezidată de către lichidatorul judiciar în data de 22.12.2014, orele 12<sup>00</sup> s-au prezentat **reprezentanții următorilor creditori:**

**1. D.G.R.F.P. Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți**, reprezentată prin dl Popescu Aurel, în calitate de delegat, conform ordinului de serviciu permanent nr. MH 49.697 din 03.06.2014, care deține o creanță în procent de **68,39190%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală;

**2. BRD Groupe Societe Generale**, reprezentată prin dl Toșea Ștefan, care deține o creanță în procent de **20,53192%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală.

**A trimis punct de vedere în scris următorul creditor:**

**1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Într. Mici Și Mijlocii**, reprezentată prin dna. Iulia Rebegea, în calitate de director, care deține o creanță în procent de **2,57417%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală, punct de vedere scris cu adresa nr. 46404/22.12.2014.

**Cvorum:**

Lichidatorul judiciar constată că Adunarea Creditorilor este legal întrunită, fiind îndeplinite cerințele art. 15 alin. (1) și (2) din Legea privind procedura insolvenței, respectiv sunt prezenți creditorii ale căror creanțe însumate reprezintă peste 30% din valoarea totală a creanțelor împotriva averii debitorului.

Sunt prezenți creditorii ale căror creanțe însumate reprezintă **91,49799%** din valoarea totală a creanțelor împotriva averii debitorului, calculul efectuându-se prin raportare la Tabelul definitiv consolidat rectificat I al creanțelor care a fost depus la dosarul cauzei și afișat la data de 24.11.2014 și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20938/25.11.2014, drept pentru care se trece la discutarea problemelor aflate pe ordinea de zi.

**Discutarea ordinii de zi:**

Lichidatorul judiciar prezintă reprezentanților creditorilor prezenți ordinea de zi, după care se trece la discuții:

Cu privire la **unicul punct** de pe ordinea de zi, respectiv, **stabilirea unei noi strategii de vânzare a bunurilor imobile grevate se sarcini în favoarea BRD Groupe Societe Generale, având în vedere faptul că au fost epuizate toate căile de valorificare stabilite în regulamentul de vânzare;**

Se dă cuvântul reprezentanților **creditorilor prezenți** pentru a-și exprima punctul de vedere:

1. **D.G.R.F.P. Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți**, reprezentată prin dl Popescu Aurel, în calitate de delegat, conform ordinului de serviciu permanent nr. MH 49.697 din 03.06.2014, care deține o creanță în procent de **68,39190%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală, prezintă următorul punct de vedere: Analizând situația de fapt și având în vedere faptul că s-au epuizat toate licitațiile stabilite prin regulamentul de vânzare aprobat în Adunarea Creditorilor din data de 21.02.2014, propunem și votăm următoarea strategie de valorificare a bunului imobil situat în localitatea Buicești, com. Butoiești, jud. Mehedinți, nr. CF 50012 (provenită din conversia CF 17), nr. cadastral 5012-C1 pentru C1 și 5012-C5 pentru C5 (C3 din documentația cadastrală) compus din C1 – locuință (245,47 mp), C5 – construcții anexă (408,94 mp) și teren intravilan (2.501 mp):

- menținem în continuare ca metodă de valorificare „metoda licitație publică cu strigare“, bunurile imobile fiind valorificate în bloc, alături de terenurile aferente construcțiilor;

- prețurile de pornire a licitațiilor vor rămâne aceleași stabilite prin regulamentul de vânzare în Adunarea Creditorilor din 21.02.2014;

- se vor organiza o serie de încă 5 (cinci) licitații săptămânale, în fiecare zi de luni a săptămânii.

După epuizarea licitațiilor mai sus menționate, va fi convocată o nouă Adunare a Creditorilor pentru stabilirea unei noi strategii de valorificare a bunurilor imobile, în cauză.

De asemenea, în situația în care vor apărea oferte de cumpărare a acestor bunuri imobile, în afara licitațiilor organizate, lichidatorul judiciar va convoca Adunarea Creditorilor pentru a supune analizei aceste oferte.

2. **BRD Groupe Societe Generale**, reprezentată prin dl Toșea Ștefan, care deține o creanță în procent de **20,53192%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală, prezintă următorul punct de vedere:

- menținem în continuare ca metodă de valorificare „metoda licitație publică cu strigare“, bunurile imobile fiind valorificate în bloc, alături de terenurile aferente construcțiilor;

- prețurile de pornire a licitațiilor vor rămâne aceleași stabilite prin regulamentul de vânzare în Adunarea Creditorilor din 21.02.2014;

- se vor organiza o serie de încă 5 (cinci) licitații săptămânale, în fiecare zi de luni a săptămânii.

După epuizarea licitațiilor mai sus menționate, va fi convocată o nouă Adunare a Creditorilor pentru stabilirea unei noi strategii de valorificare a bunurilor imobile, în cauză.

De asemenea, în situația în care vor apărea oferte de cumpărare a acestor bunuri imobile, în afara licitațiilor organizate, lichidatorul judiciar va convoca Adunarea Creditorilor pentru a supune analizei aceste oferte.

**A trimis punct de vedere în scris următorul creditor:**

1. **Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Înt. Mici și Mijlocii**, reprezentată prin dna. Iulia Rebegea, în calitate de director, care deține o creanță în procent de **2,57417%** din totalul creanțelor înscrise la masa credală, a depus punct de vedere scris cu adresa nr. 46404/22.12.2014, prin care precizează: propunem continuarea organizării de licitații în sesiuni de cel puțin 5 licitații, iar pasul de reducere a prețului de pornire să fie de maxim 5% față de sesiunea anterioară.

#### Hotărâri:

**Adunarea Creditorilor convocată pentru data de 22.12.2014, ora 12<sup>00</sup>, cu un procent de 88,92382% din totalul creanțelor înscrise la masa credală, respectiv un procent de 97,18664% din totalul creditorilor prezenți sau care au transmis un punct de vedere în scris, hotărăște:**

- se menține în continuare ca metodă de valorificare „metoda licitație publică cu strigare“, bunurile imobile fiind valorificate în bloc, alături de terenurile aferente construcțiilor;

- prețurile de pornire a licitațiilor vor rămâne aceleași stabilite prin regulamentul de vânzare în Adunarea Creditorilor din 21.02.2014;

- se vor organiza o serie de încă 5 (cinci) licitații săptămânale, în fiecare zi de luni a săptămânii.

După epuizarea licitațiilor mai sus menționate, va fi convocată o nouă Adunare a Creditorilor pentru stabilirea unei noi strategii de valorificare a bunurilor imobile, în cauză.

De asemenea, în situația în care vor apărea oferte de cumpărare a acestor bunuri imobile, în afara

licitațiilor organizate, lichidatorul judiciar va convoca Adunarea Creditorilor pentru a supune analizei aceste oferte.

**Număr de exemplare:**

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, din care câte 1 exemplar pentru fiecare creditor prezent, 1 exemplar pentru lichidatorul judiciar și 1 exemplar pentru a fi depus în dosarul cauzei.

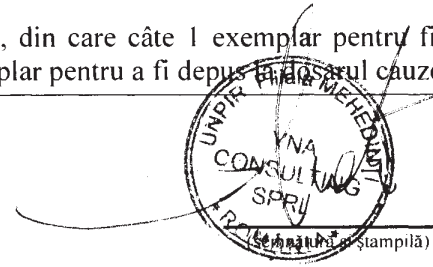
**Semnături:**

**Lichidator judiciar:**

**YNA CONSULTING SPRL**

prin **MOTOI GOGU**

(nume și prenumele reprezentantului  
Administratorului/lichidatorului)



**Pentru creditorii:**

Popescu Aurel

(nume și prenume)

delegat Administrația Județeană a  
Finanțelor Publice Mehedinți

(în calitate de)

(semnătură și stampilă)

Toșea Ștefan

(nume și prenume)

delegat BRD Groupe Societe Generale

(în calitate de)

(semnătură și stampilă)

Iulia Rebegea

(nume și prenume)

director F.N.G.C.I.M.M. SA

(în calitate de)

punct de vedere scris

(semnătură și stampilă)

**Anexa – DENUMIREA CREDITORILOR PARTICIPANȚI LA ADUNAREA CREDITORILOR ȘI  
SEMNĂTURA REPREZENTANȚILOR CREDITORILOR LA  
ADUNAREA CREDITORILOR DEBITORULUI  
SC DIROMAR PROD SRL**

**desfășurată astăzi, 22.12.2014, ora 12<sup>00</sup> la sediul YNA CONSULTING SPRL,  
situat în str. Iuliu Maniu, nr. 20, bl. KM4, sc. 1, ap. 2, municipiul Drobeta-Turnu-Severin, jud. Mehedinți,**

Nr. crt.	Denumirea/numele și prenumele creditorului	Numele și prenumele reprezentantului creditorilor	Calitatea reprezentantului creditorului	Semnătura
1.	Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți	Popescu Aurel	delegat	
2.	BRD Groupe Societe Generale	Toșea Ștefan	delegat	
3.	Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Într. Mici și Mijlocii	Iulia Rebegea	director	Punct de vedere scris